

	<b>NOTIFICACIÓN POR AVISO DEL ALCANCE DE LA OFERTA FORMAL DE COMPRA AV-GR-1804-24 DEL 19 DE SEPTIEMBRE 2024.</b>	
	<b>PREDIO CAV-UF2-004 OBRA – RECTIFICACIÓN DE CURVA MARIQUITA – TOLIMA CALLE 7 No. 11 - 20</b>	

Bogotá, D.C, 23 de septiembre de 2024

Al responder por favor  
citar este consecutivo **AV-GR-1864-24**

Señor:  
**EDUARDO ANTONIO ZULUAGA LASERNA**  
C. C. No. 3.293.967  
Dirección: CALLE 7 No. 11 - 20  
Mariquita, Tolima

**Referencia:** Contrato de Concesión bajo el esquema de APP. No. 08 de 2015  
“Ibagué- Mariquita- Honda- Cambao- Manizales”.

**Asunto:** Notificación por Aviso del Alcance de la Oferta Formal de Compra Bajo el Consecutivo No. **AV-GR-1804-24** del 19 de septiembre de 2024 – **CAV-UF2-004**.

Respetado señor.

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**. Identificada con NIT 830.125.996-9, en coordinación con el Concesionario Alternativas Viales S.A.S., identificado con NIT 900.864.150-9, en virtud del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 008 de 2015, adelanta el Proyecto Vial “Ibagué- Mariquita- Honda- Cambao- Manizales”, como parte de la modernización de la red vial nacional.

En virtud de lo anterior, el Concesionario **ALTERNATIVAS VIALES S.A.S.** en delegación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, el día **19 de septiembre de 2024** expidió Oferta Formal de Compra No. **AV-GR-1647-22**, como Alcance a la Oferta de Compra No. **AV-GR-1647-22** con fecha del **11 de agosto 2022**, inscrita en folio de matrícula inmobiliaria bajo el código No. **AV-GR-1968-22** del **14 de septiembre de 2024 - ANOTACION: Nro 17** Fecha: **18-11-2022** Radicación: **2022-362-6-3921**, por medio de la cual se dispone realizar la adquisición de una franja de terreno sobre el predio **URBANO**, ubicado en la **CALLE 7 No. 11 - 20**, del Municipio de **MARIQUITA**, Departamento de **TOLIMA**, identificado con la Cedula Catastral No. **73-443-01-00-00-00-0171-0800-8-00-00-0001** y la Matrícula Inmobiliaria número **362-8077** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Honda, cuyo código según inventario predial del Proyecto es **CAV-UF2-004**, de la **UNIDAD FUNCIONAL 2**, propiedad en títulos del señor **EDUARDO ANTONIO ZULUAGA LASERNA** identificado con cédula de ciudadanía **No. 3.293.967**.

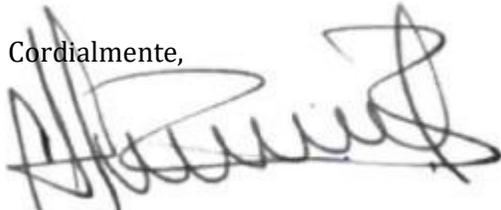
Que el día 23 de septiembre de 2024, vía correo certificado **SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A., (472)** mediante guía **No. YP006027267CO**, con fecha de envío del 23 de septiembre de 2024, por medio de la cual se remitió la comunicación **AV-GR-18-17-24**, correspondiente a la Citación Para la Notificación Personal Al Alcance de la Oferta relaciona en

	<p align="center"><b>NOTIFICACIÓN POR AVISO DEL ALCANCE DE LA OFERTA FORMAL DE COMPRA AV-GR-1804-24 DEL 19 DE SEPTIEMBRE 2024.</b></p>	
	<p align="center"><b>PREDIO CAV-UF2-004 OBRA – RECTIFICACIÓN DE CURVA MARIQUITA – TOLIMA CALLE 7 No. 11 - 20</b></p>	

el asunto, sobre la cual a la fecha no hubo pronunciamiento alguno por parte del propietario. En consecuencia y cumplimiento de los tiempos establecidos, se procede a publicar el presente aviso junto con la copia integral del Alcance de la Oferta Formal de Compra No. **AV-GR-1804-24** del 19 de septiembre de 2024 correspondiente al predio identificado en el proyecto vial bajo el código de ficha predial **CAV-UF2-004 - OBRA: RECTIFICACIÓN DE CURVA**, en la cartelera y pagina web tanto del Concesionario como de la Agencia Nacional de Infraestructura –ANI, de conformidad con lo estipulado en el artículo 69 de Ley 1437 de 2011; Por lo anterior, se procede a publicar el presente Aviso ante la imposibilidad de notificar personalmente al interesado.

Por último, contra el indicado alcance de oferta de compra no procede recurso alguno y se entenderá notificada al finalizar el quinto día de la publicación del presente aviso en el lugar de destino, de conformidad con lo estipulado en el artículo 69 y 75 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 13 de la Ley 9 de 1989.

Cordialmente,



**FRANCISCO ROMERO FERRO**

**Gerente**

**CONCESIONARIO ALTERNATIVAS VIALES S.A.S.**

Firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

C.C. Ing. Juan José Oyuela Soler - Vicepresidente Ejecutivo - Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, Calle 24a No. 59-42 Edificio torre 4 piso 2 Bogotá DC.

 <p>alternativas <b>viales</b></p> <p>Movilizando Progreso</p> <p>Ibagué - Honda - Cambao - Manizales</p>	<p><b>NOTIFICACIÓN POR AVISO DEL ALCANCE DE LA OFERTA FORMAL DE COMPRA AV-GR-1804-24 DEL 19 DE SEPTIEMBRE 2024.</b></p> <p><b>PREDIO CAV-UF2-004</b></p> <p><b>OBRA – RECTIFICACIÓN DE CURVA MARIQUITA – TOLIMA</b></p> <p><b>CALLE 7 No. 11 - 20</b></p>	 <p>Agencia Nacional de <b>Infraestructura</b></p>
--	---	---

**PUBLICACIÓN DE AVISO DEL ALCANCE DE OFERTA FORMAL DE COMPRA  
AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI.  
CONCESIONARIA ALTERNATIVAS VIALES S.A.S.**

AVISO No. **NT-03** de fecha treinta (30) de septiembre de 2024.

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, Agencia Nacional Estatal de Naturaleza Especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, adscrita al Ministerio de Transporte, según Decreto 4165 del 03 noviembre de 2011, cuyo objeto es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada - APP, suscribió con la **CONCESIONARIA ALTERNATIVAS VIALES S.A.S.**, el Contrato de Concesión bajo esquema de APP-IP No. 08-2015, para efectos de ejecutar el Proyecto Vial **“IBAGUÉ- MARIQUITA- HONDA- CAMBAO- MANIZALES”**, en virtud de las disposiciones contenidas en el Apéndice Técnico número siete, la adquisición de las franjas de terreno requeridas para la ejecución de las actividades constructivas fue delegada en la Concesionaria.

En virtud de lo anterior y de conformidad con el inciso 2º del Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 (CPACA), la **CONCESIONARIA ALTERNATIVAS VIALES S.A.S.**

**HACE SABER**

Que el día diecinueve (19) de septiembre 2024, se libró Oficio de Alcance a la Oferta Formal de Compra No. **AV-GR-1804-24** del 19 de septiembre de 2024 dirigido al señor **EDUARDO ANTONIO ZULUAGA LASERNA** identificado con la cédula de ciudadanía No. 3.293.967 titular de derecho real de dominio, en razón de la adquisición del predio requerido para el Proyecto vial **“IBAGUÉ- MARIQUITA- HONDA- CAMBAO- MANIZALES”**, cuyo contenido se transcribe a continuación:

 <p>alternativas <b>viales</b></p> <p>Movilizando Progreso</p> <p>Ibagué - Honda - Cambao - Manizales</p>	<p><b>NOTIFICACIÓN POR AVISO DEL ALCANCE DE LA OFERTA FORMAL DE COMPRA AV-GR-1804-24 DEL 19 DE SEPTIEMBRE 2024.</b></p>	 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>
	<p><b>PREDIO CAV-UF2-004 OBRA – RECTIFICACIÓN DE CURVA MARIQUITA – TOLIMA CALLE 7 No. 11 - 20</b></p>	

 <p>alternativas <b>viales</b></p> <p>Movilizando Progreso</p> <p>Ibagué - Honda - Cambao - Manizales</p>	<p><b>ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA - AV-GR-1647-22 DEL 11 DE AGOSTO DE 2024.</b></p>	 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>
	<p><b>PREDIO - CAV-UF2-004 OBRA – RECTIFICACIÓN DE LA CURVA CALLE 7 No. 11-20 MARIQUITA – TOLIMA</b></p>	

Bogotá D.C., 19 de septiembre de 2024.

Al responder por favor  
citar este consecutivo **AV-GR-1804-24**

Señor:  
**EDUARDO ANTONIO ZULUAGA LASERNA**  
**PROPIETARIO**  
Dirección: CALLE 7 No. 11-20  
Marquita, Tolima.

**Referencia:** Contrato de Concesión bajo el esquema de APP. No. 08 de 2015 "Ibagué- Mariquita- Honda- Camba Manizales".

**Asunto:** Alcance a la Oferta Formal de Compra No. AV-GR-1647-22 con fecha del 11 de agosto 2022, inscrita en folio de matrícula inmobiliaria bajo el código de consecutivo AV-GR-1968-22 del 14 de septiembre de 2024 - ANOTACION: Nro 17 Fecha: 18-11-2022 Radicación: 2022-362-6-3921, por el medio del cual se dispone realizar la adquisición de una franja de terreno a segregarse del predio URBANO ubicado en la CALLE 7 No. 11-20 del Municipio de MARIQUITA, Departamento de TOLIMA, identificado con la Cédula Catastral No. 73-443-01-00-00-00-0171-0800-8-00-00-0001 y la Matrícula Inmobiliaria número 362-8077 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Honda, cuyo código según inventario predial del Proyecto es CAV-UF2-004, de la UNIDAD FUNCIONAL 2, requerido para la plena ejecución del proyecto vial en referencia.

Respetado Señor:

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, identificada con NIT 830.125.996-9, en coordinación con el **CONCESIONARIO ALTERNATIVAS VIALES S.A.S.**, identificado con NIT 900.864.150-9, en virtud del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 008 de 2015, adelanta el Proyecto Vial "Ibagué- Mariquita- Honda- Cambao- Manizales", como parte de la modernización de la red vial nacional.

Que de conformidad con los ajustes realizados al avalúo comercial corporativo **CAV-UF2-004** el cual paso de un valor de **\$51.499.418 M/Cte.**, (Mayo 2022) a **\$48.610.961,43 M/Cte.** (Mayo 2024), por concepto aplicación de depreciación a las construcciones anexas, así como la actualización de los valores del M2 y especies vegetales en virtud del periodo transcurrido entre ambos documentos. No obstante, es

 <p>alternativas <b>viales</b></p> <p>Movilizando Progreso</p> <p>Ibagué - Honda - Cambao - Manizales</p>	<p><b>NOTIFICACIÓN POR AVISO DEL ALCANCE DE LA OFERTA FORMAL DE COMPRA AV-GR-1804-24 DEL 19 DE SEPTIEMBRE 2024.</b></p>	 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>
	<p><b>PREDIO CAV-UF2-004</b> <b>OBRA – RECTIFICACIÓN DE CURVA MARIQUITA – TOLIMA</b> <b>CALLE 7 No. 11 - 20</b></p>	

 <p>alternativas <b>viales</b></p> <p>Movilizando Progreso</p> <p>Ibagué - Honda - Cambao - Manizales</p>	<p><b>ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA - AV-GR-1647-22 DEL 11 DE AGOSTO DE 2024.</b></p>	 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>
	<p><b>PREDIO - CAV-UF2-004</b> <b>OBRA – RECTIFICACIÓN DE LA CURVA</b> <b>CALLE 7 No. 11-20</b> <b>MARIQUITA – TOLIMA</b></p>	

pertinente mencionar que en lo que corresponde a dicho insumo, este se encuentra debidamente revisado y aprobado por la interventoría según oficio No. **CINP 358-7475-4084** del 17 de septiembre de 2024.

Que, en virtud de lo expuesto anteriormente, es procedente realizar el Alcance a la Oferta Formal de Compra – **AV-GR-1647-22** del 11 de agosto 2022, en observancia de lo previsto a lo largo del Apéndice Técnico 7 – Gestión Predial del Contrato de Concesión de la referencia, en los siguientes términos:

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, Agencia Nacional Estatal de naturaleza especial, creada por el Decreto 4165 del 03 de noviembre de 2011, mediante el cual se cambió la naturaleza jurídica y denominación del antes Instituto Nacional de Concesiones – INCO; suscribió con la Concesionaria Alternativas Viales S.A.S, el Contrato de Concesión APP No. 08 de 2015, cuyo objeto es el otorgamiento de una concesión, para que el concesionario por su cuenta y riesgo lleve a cabo la financiación, construcción, rehabilitación, mejoramiento, operación, mantenimiento y reversión del corredor vial Ibagué-Mariquita- Honda- Cambao- Manizales, celebrado bajo el esquema de Asociación Público Privada, conforme lo dispuesto en la Ley 1508 de 2012, reglamentada por el Decreto 1467 de 2012, este último modificado por el Decreto 2043 de 2014, en concordancia con lo dispuesto por la Ley 1753 de 2015 y el documento integrante de dicha Ley "Bases del Plan Nacional de Desarrollo 2014-2018 – Todos por un Nuevo País", donde se determinó el esquema de Asociaciones Público Privadas, en virtud del cual se desarrollará el proyecto en mención, como parte de la modernización de Infraestructura de Transporte en Colombia.

Una de las actividades necesarias para la ejecución del proyecto consiste en la adquisición de las áreas de terreno físicas requeridas para la plena ejecución del proyecto vial, actividad que de acuerdo con lo establecido en el en el Numeral 3.1 – Obligaciones Generales del Concesionario, del Capítulo III, del Apéndice Técnico 7 – Gestión Predial, del Contrato de Concesión Bajo el Esquema de APP. 08 de 2015, debe ser adelantada por el concesionario a favor de la **Agencia Nacional de Infraestructura – ANI**, a través de la figura de delegación de la gestión predial contemplada en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, y se surte mediante los procedimientos de adquisición de predios requeridos por motivos de utilidad pública contemplados en el Capítulo III de la Ley 9 de 1989, Capítulo VII de la Ley 388 de 1997 y Título IV de la Ley 1682 de 2013, en concordancia con las demás normas que regulan la materia.

 <p>alternativas viales</p> <p>Movilizando Progreso</p> <p>Ibagué - Honda - Cambao - Manizales</p>	<p><b>NOTIFICACIÓN POR AVISO DEL ALCANCE DE LA OFERTA FORMAL DE COMPRA AV-GR-1804-24 DEL 19 DE SPETIEMBRE 2024.</b></p>	 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>
	<p><b>PREDIO CAV-UF2-004</b> <b>OBRA – RECTIFICACIÓN DE CURVA MARIQUITA – TOLIMA</b> <b>CALLE 7 No. 11 - 20</b></p>	

 <p>alternativas viales</p> <p>Movilizando Progreso</p> <p>Ibagué - Honda - Cambao - Manizales</p>	<p><b>ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA - AV-GR-1647-22 DEL 11 DE AGOSTO DE 2024.</b></p>	 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>
	<p><b>PREDIO - CAV-UF2-004</b> <b>OBRA – RECTIFICACIÓN DE LA CURVA CALLE 7 No. 11-20</b> <b>MARIQUITA – TOLIMA</b></p>	

Dentro de este marco normativo, por motivos de utilidad pública y con destino al proyecto vial de la referencia, y a la ejecución de la obra **RECTIFICACIÓN DE CURVA** identificada bajo el código de ficha predial **CAV-UF2-004**, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, requería un área de terreno parcial correspondiente a **NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (98,00M2)**, donde se incluía, Terreno, construcciones anexas y especies vegetales los cuales se encontraban discriminados así:

AVALUO COMERCIAL CORPORATIVO CAV-UF2-004 DEL MES DE MAYO 2022			
OFERTA DE COMPRA AV-GR-1647-22 DEL 11 DE AGOSTO 2022			
TERRENO	M2	VALOR UNITARIO	VALOR TERRENO
ÁREA DE TERRENO REQUERIDA	98	\$ 330.000,00	\$ 32.340.000,00
CONSTRUCCIONES ANEXAS	M2, ML y/o UND	VALOR UNITARIO	VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS
CERRAMIENTO EN MALLA: Eslabonada calibre 9 con tubo galvanizado de 2" con altura de 2m, base en concreto ciclópeo de 0.35m de alto * 0.30m de ancho, en la parte superior cuenta con 2 hilos de alambre de púas y concertina	33,83	\$ 230.347,82	\$ 7.792.666,61
JARDINERA: En tierra con bordillo en concreto pintado de 0.10m de espesor por 0.20m alto y 1.28m de ancho	23	\$ 23.931,75	\$ 550.430,14
ZONA DURA (PARQUEADERO): Placa en concreto de 0.10m de espesor aproximadamente.	65,58	\$ 145.181,11	\$ 9.520.977,48
POSTE PARA VALLA: En concreto de 12m de alto de 30cm de diámetro, está ubicado en el borde interno del jardín interno	1	\$ 1.075.353,33	\$ 1.075.353,33
ESPECIES VEGETALES	UND	VALOR UNITARIO	VALOR ESPECIES
ARBUSTOS PLANTA COSTEÑO	7	\$ 2.520,00	\$ 17.640,00
CROTO	1	\$ 4.996,32	\$ 4.996,32
GINGER	20	\$ 6.245,40	\$ 124.908,00
SAVILA	6	\$ 6.869,94	\$ 41.219,64
ROSA DEL DESIERTO	2	\$ 15.613,50	\$ 31.227,00
<b>TOTAL, AVALUO COMERCIAL</b>			<b>\$ 51.499.418,52</b>

Versión 2 - Avalúo Comercial Corporativo del mes de Mayo 2022.

Que, con base en la tabla anterior, el valor total inicial de la Oferta Formal de Compra **AV-GR-1647-22** con fecha del 11 de agosto 2022, según Avalúo Comercial Corporativo de fecha **MAYO 2022**, determinó un valor total de: **CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO pesos CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$51.499.418,52 M/Cte.)**, respectivamente.

 <b>alternativas viales</b> <small>Movilizando Progreso</small> Ibagué - Honda - Cambao - Manizales	<b>NOTIFICACIÓN POR AVISO DEL ALCANCE DE LA OFERTA FORMAL DE COMPRA AV-GR-1804-24 DEL 19 DE SEPTIEMBRE 2024.</b>	 <b>Agencia Nacional de Infraestructura</b>
	<b>PREDIO CAV-UF2-004</b> <b>OBRA – RECTIFICACIÓN DE CURVA MARIQUITA – TOLIMA</b> <b>CALLE 7 No. 11 - 20</b>	

 <b>alternativas viales</b> <small>Movilizando Progreso</small> Ibagué - Honda - Cambao - Manizales	<b>ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA - AV-GR-1647-22 DEL 11 DE AGOSTO DE 2024.</b>	 <b>Agencia Nacional de Infraestructura</b>
	<b>PREDIO - CAV-UF2-004</b> <b>OBRA – RECTIFICACIÓN DE LA CURVA CALLE 7 No. 11-20</b> <b>MARIQUITA – TOLIMA</b>	

Ahora bien, en atención a la modificación y ajuste del avalúo comercial mencionado anteriormente, el valor total actual a ofertar por medio del presente alcance según avalúo comercial CAV-UF2-004 del mes de MAYO 2024 es de: **CUARENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$48.610.961,43 M/Cte.)**, objeto del presente alcance y los cuales se discriminan así.

<b>AVALUÓ COMERCIAL CORPORATIVO CAV-UF2-004 DEL MES DE MAYO 2024</b> <b>ALCANCE A LA OFERTA DE COMPRA AV-GR-1647-22 DEL 11 DE AGOSTO 2022</b>			
<b>TERRENO</b>	<b>M2</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>	<b>VALOR TERRENO</b>
ÁREA DE TERRENO REQUERIDA	98	\$ 349.700,00	\$ 34.270.600,00
<b>CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>	<b>M2, ML y/o UND</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>	<b>VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>
<b>CERRAMIENTO EN MALLA:</b> Eslabonada calibre 9 con tubo galvanizado de 2" con altura de 2m, base en concreto ciclópeo de 0.35m de alto * 0.30m de ancho, en la parte superior cuenta con 2 hilos de alambre de púas y concertina	33,83	\$ 109.577,96	\$ 3.707.022,51
<b>JARDINERA:</b> En tierra con bordillo en concreto pintado de 0.10m de espesor por 0.20m alto y 1.28m de ancho	23	\$ 20.061,61	\$ 461.417,13
<b>ZONA DURA (PARQUEADERO):</b> Placa en concreto de 0.10m de espesor aproximadamente.	65,58	\$ 136.015,82	\$ 8.919.917,80
<b>POSTE PARA VALLA:</b> En concreto de 12m de alto de 30cm de diámetro, está ubicado en el borde interno del jardín interno	1	\$ 848.687,24	\$ 848.687,24
<b>ESPECIES VEGETALES</b>	<b>UND</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>	<b>VALOR ESPECIES</b>
ARBUSTOS PLANTA COSTEÑO	7	\$ 4.620,00	\$ 32.340,00
CROTO	1	\$ 9.159,92	\$ 9.159,92
GINGER	20	\$ 11.449,90	\$ 228.998,00
SAVILA	6	\$ 12.594,89	\$ 75.569,34
ROSA DEL DESIERTO	2	\$ 28.624,75	\$ 57.249,50
<b>TOTAL AVALUO COMERCIAL</b>			<b>\$ 48.610.961,43</b>

Versión 3 - Avalúo Comercial Corporativo del mes de Mayo 2024.

 <p>alternativas viales</p> <p>Movilizando Progreso</p> <p>Ibagué - Honda - Cambao - Manizales</p>	<p><b>NOTIFICACIÓN POR AVISO DEL ALCANCE DE LA OFERTA FORMAL DE COMPRA AV-GR-1804-24 DEL 19 DE SPETIEMBRE 2024.</b></p>	 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>
	<p><b>PREDIO CAV-UF2-004</b> <b>OBRA – RECTIFICACIÓN DE CURVA MARIQUITA – TOLIMA</b> <b>CALLE 7 No. 11 - 20</b></p>	

 <p>alternativas viales</p> <p>Movilizando Progreso</p> <p>Ibagué - Honda - Cambao - Manizales</p>	<p><b>ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA - AV-GR-1647-22 DEL 11 DE AGOSTO DE 2024.</b></p>	 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>
	<p><b>PREDIO - CAV-UF2-004</b> <b>OBRA – RECTIFICACIÓN DE LA CURVA CALLE 7 No. 11-20</b> <b>MARIQUITA – TOLIMA</b></p>	

13. RESULTADO DEL AVALUO	
CUADRO RESUMEN DEL AVALUO	
RESUMEN DEL AVALUO	
VALOR DE TERRENO	\$ 34.270.600,00
VALOR DE CONSTRUCCIONES	\$ -
VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS	\$ 13.937.044,87
VALOR ESPECIES VEGETALES	\$ 403.316,76
<b>TOTAL AVALUO</b>	<b>\$ 48.610.961,43</b>
SON:CUARENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS MONEDA CORRIENTE	
\$48.610.961,43	

Imagen 1 – Numeral 13 – Resultado del avalúo CAV-UF2-004- MAYO 2024.

De conformidad con lo dispuesto en la normatividad vigente, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, a través de la **CONCESIONARIA ALTERNATIVAS VIALES S.A.S.**, cancelará los gastos de escrituración y registro.

Para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 13 de la Ley 9ª de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario 1420 de julio 24 de 1998, y los artículos 25 y 37 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 6º de la Ley 1742 de 2014, se anexa al presente alcance el Avalúo Comercial Corporativo con fecha de **MAYO 2022**, debidamente actualizado, elaborado por la Corporación Lonja de Propiedad Raíz del Tolima, el cual incluye la explicación de la metodología utilizada para la determinación del valor, por concepto del alcance aducido.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, usted cuenta con un término de **quince (15) días hábiles** contados a partir de la notificación del presente alcance a la oferta formal de compra, para manifestar su voluntad en relación con el mismo, bien sea aceptándolo o rechazándolo.

El ingreso obtenido por la enajenación de los inmuebles requeridos por motivos de utilidad pública no constituye, para fines tributarios, renta gravable ni ganancia ocasional, siempre y cuando la negociación se produzca por la vía de la enajenación voluntaria, de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 4º del artículo 15 de la Ley 9ª de 1989.

 <p>alternativas <b>viales</b></p> <p>Movilizando Progreso</p> <p>Ibagué - Honda - Cambao - Manizales</p>	<p><b>NOTIFICACIÓN POR AVISO DEL ALCANCE DE LA OFERTA FORMAL DE COMPRA AV-GR-1804-24 DEL 19 DE SPETIEMBRE 2024.</b></p>	 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>
	<p><b>PREDIO CAV-UF2-004</b> <b>OBRA – RECTIFICACIÓN DE CURVA MARIQUITA – TOLIMA</b> <b>CALLE 7 No. 11 - 20</b></p>	

 <p>alternativas <b>viales</b></p> <p>Movilizando Progreso</p> <p>Ibagué - Honda - Cambao - Manizales</p>	<p><b>ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA - AV-GR-1647-22 DEL 11 DE AGOSTO DE 2024.</b></p>	 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>
	<p><b>PREDIO - CAV-UF2-004</b> <b>OBRA – RECTIFICACIÓN DE LA CURVA CALLE 7 No. 11-20</b> <b>MARIQUITA – TOLIMA</b></p>	

Por otra parte, según el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, será obligatorio iniciar el proceso de expropiación si transcurridos **treinta (30) días hábiles** después de la notificación del alcance a la oferta formal de compra, no se ha llegado a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública; en estos mismos términos, se entenderá que el propietario o el poseedor del predio renuncia a la negociación cuando: a) Guarde silencio sobre la oferta de negociación directa, b) Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo, o c) No suscriba la escritura o la promesa de compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente ley por causas imputables al mismo.

En caso de no llegarse a un acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado dentro de la etapa de expropiación judicial de forma previa, teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, según lo dispuesto por el inciso 3º del artículo 37 de la Ley 1682 de 2013. En este caso, el valor catastral que se tenga en cuenta para el pago será proporcional al área requerida a expropiar y el titular no será beneficiario de las exenciones tributarias contempladas en el inciso 4º del artículo 15 de la Ley 9º de 1989.

De conformidad con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 1742 de 2014, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, a partir de la notificación de la presente oferta de compra, cuentan ustedes con un plazo de **QUINCE (15) DÍAS HÁBILES** siguientes a la notificación de la presente comunicación, la cual se surtirá en los términos establecidos en los artículos 66, 67, 68, 69 y 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo- CPACA, para manifestar su voluntad sobre esta oferta, ya sea, aceptándola o rechazándola, mediante oficio dirigido a las oficinas del Concesionario **ALTERNATIVAS VIALES S.A.S.**, ubicada Calle 100 No. 8A - 55 Oficina 215 Torre C del Edificio World Trade Center de la ciudad de Bogotá D.C., en los horarios de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., Celular 310-332-3372, donde serán atendidos por la ingeniera Claudia Liliana Ávila, correo electrónico [gestionpredial@alternativasviales.com](mailto:gestionpredial@alternativasviales.com) con copia a [gestionpredialcolombia@gmail.com](mailto:gestionpredialcolombia@gmail.com), quien actualmente actúa como especialista y gestora predial del proyecto en mención; Se entenderá que el propietario o poseedor regular del predio renuncia al proceso de enajenación voluntaria cuando:

- i. Guarden silencio sobre la oferta formal de compra.
- ii. Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo.
- iii. No suscriban la Escritura o la Promesa de Compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente por causas imputables a ellos mismos

 <p>alternativas <b>viales</b></p> <p>Movilizando Progreso</p> <p>Ibagué - Honda - Cambao - Manizales</p>	<p><b>NOTIFICACIÓN POR AVISO DEL ALCANCE DE LA OFERTA FORMAL DE COMPRA AV-GR-1804-24 DEL 19 DE SEPTIEMBRE 2024.</b></p>	 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>
	<p><b>PREDIO CAV-UF2-004</b> <b>OBRA – RECTIFICACIÓN DE CURVA MARIQUITA – TOLIMA</b> <b>CALLE 7 No. 11 - 20</b></p>	

 <p>alternativas <b>viales</b></p> <p>Movilizando Progreso</p> <p>Ibagué - Honda - Cambao - Manizales</p>	<p><b>ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA - AV-GR-1647-22 DEL 11 DE AGOSTO DE 2024.</b></p>	 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>
	<p><b>PREDIO - CAV-UF2-004</b> <b>OBRA – RECTIFICACIÓN DE LA CURVA CALLE 7 No. 11-20</b> <b>MARIQUITA – TOLIMA</b></p>	

Si el Alcance a la Oferta Formal de Compra es rechazada o el propietario o poseedor regular del predio renuncian de conformidad con lo anteriormente expuesto, será obligación legal para la entidad adquirente dar inicio al proceso de expropiación judicial, si transcurrido el término de treinta (30) días hábiles siguientes a la notificación de esta oferta no ha sido posible llegara un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

Aunado a lo anterior, en caso de no llegar a un acuerdo de enajenación voluntaria, es obligación legal del Concesionario **ALTERNATIVAS VIALES S.A.S.** dar inicio al procedimiento de expropiación por vía judicial o administrativa de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, el artículo 61 inciso 4 y el Artículo 62 Ley 388 de 1997, Ley 1682 de 2013, Ley 1742 de 2014 y demás normas que sean concordantes y aplicables al caso.

De conformidad con artículo 60 de la ley 1742 de 2014 modificadorio del Art. 37 de la ley 1682 de 2013:

*"(...) En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial o administrativa (...)"*

*"(...) El valor catastral que se tenga en cuenta para el pago será proporcional al área requerida a expropiar para el proyecto que corresponda (...)"*

Igualmente para dar cumplimiento al artículo 13 de la Ley 9 de 1989, esta Oferta será inscrita en el respectivo certificado de tradición y libertad dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación; a partir de entonces el bien quedará por fuera del comercio y en consecuencia, el Registrado se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble: así mismo, ninguna autoridad podrá conceder licencia de construcción, de urbanización o permiso de funcionamiento por primera vez para cualquier establecimiento industrial o comercial sobre el inmueble objeto de la oferta de compra. Los que se expidan no obstante esta prohibición, serán nulos de pleno derecho.

De conformidad con los protocolos contractuales, el insumo predial correspondiente al avalúo comercial CAV-UF2-004 de MAYO 2024, por la suma de fue debidamente revisado y aprobado por la Interventoría por medio del oficio No. **CINP 358-7475-4084** del 17 de septiembre de 2024 por la suma total de **\$48.610.961,43 M/Cte.**

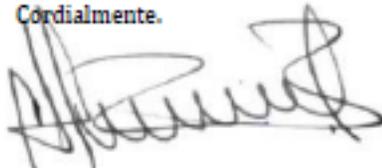
 <p>alternativas <b>viales</b></p> <p>Movilizando Progreso</p> <p>Ibagué - Honda - Cambao - Manizales</p>	<p><b>NOTIFICACIÓN POR AVISO DEL ALCANCE DE LA OFERTA FORMAL DE COMPRA AV-GR-1804-24 DEL 19 DE SPETIEMBRE 2024.</b></p>	 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>
	<p><b>PREDIO CAV-UF2-004</b> <b>OBRA – RECTIFICACIÓN DE CURVA MARIQUITA – TOLIMA</b> <b>CALLE 7 No. 11 - 20</b></p>	

 <p>alternativas <b>viales</b></p> <p>Movilizando Progreso</p> <p>Ibagué - Honda - Cambao - Manizales</p>	<p><b>ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA - AV-GR-1647-22 DEL 11 DE AGOSTO DE 2024.</b></p>	 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>
	<p><b>PREDIO - CAV-UF2-004</b> <b>OBRA – RECTIFICACIÓN DE LA CURVA CALLE 7 No. 11-20</b> <b>MARIQUITA – TOLIMA</b></p>	

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en vía gubernativa de conformidad con lo establecido en los artículos 61 de la Ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - CPACA.

En atención a lo anterior al presente documento se anexa para su conocimiento, copia de la ficha predial, del plano Predial y del avalúo comercial corporativo del predio a adquirir, así como las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.

Cordialmente.



**FRANCISCO  
ROMERO  
FERRO**

Firmado digitalmente  
por FRANCISCO  
ROMERO FERRO  
Fecha: 2024.09.19  
14:31:53 -05'00'

**FRANCISCO ROMERO FERRO**  
**Gerente**  
**CONCESIONARIO ALTERNATIVAS VIALES S.A.S.**  
Firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

*Anexo: Copia de: Ficha Predial, Plano Predial, Avalúo Comercial Corporativo (68 folios en digital) y Normas Relativas a la Enajenación Voluntaria (se relaciona el link de consulta).*

	<b>NOTIFICACIÓN POR AVISO DEL ALCANCE DE LA OFERTA FORMAL DE COMPRA AV-GR-1804-24 DEL 19 DE SEPTIEMBRE 2024.</b>	
	<b>PREDIO CAV-UF2-004 OBRA – RECTIFICACIÓN DE CURVA MARIQUITA – TOLIMA CALLE 7 No. 11 - 20</b>	

	<b>ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA - AV-GR-1647-22 DEL 11 DE AGOSTO DE 2024.</b>	
	<b>PREDIO - CAV-UF2-004 OBRA – RECTIFICACIÓN DE LA CURVA CALLE 7 No. 11-20 MARIQUITA – TOLIMA</b>	

**NORMAS RELATIVAS A LA ENAJENACIÓN VOLUNTARIA**

- Ley 9 de 1989: <http://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?ruta=Leyes/1565665>
- Ley 388 de 1997: <http://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?ruta=Leyes/1659295>
- Ley 1682 de 2013: <http://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?ruta=Leyes/1686323>
- Ley 1742 de 2014: <http://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?id=1687510>
- Ley 1882 de 2018: <http://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?ruta=Leyes/30034454>