
	<b>NOTIFICACIÓN POR AVISO AL ALCANCE DE LA OFERTA FORMAL DE COMPRA - AV-GR-1938-23 DEL 05-09-2023</b>	
	<b>PREDIO CAV-UF2-006 – 362-678 OBRA – PESAJE HONDA – TOLIMA PREDIO - EL DIAMANTE</b>	

Al responder por favor  
citar este consecutivo **AV-GR-2516-23**

Respetados Señores.  
**LEASING POPULAR COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**  
**NIT: 800.183.670-1**  
Calle 72 No.10-70 Torre A Piso 11  
Email - [leasingpopular@leasingpopular.com.co](mailto:leasingpopular@leasingpopular.com.co)  
Tel: 3198080  
Bogotá D.C.

**NOTIFICACIÓN POR AVISO AL ALCANCE DE LA OFERTA FORMAL DE COMPRA - AV-GR-1938-23 DEL 05-09-2023 - PREDIO CAV-UF2-006 – EL DIAMANTE – FMI – 362-678  
CONCESIÓN ALTERNATIVAS VIALES S.A.S.**



Cordial saludo.

**REFERENCIA:** EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN SUSCRITO CON LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, BAJO EL ESQUEMA DE APP N° 08-2015 PROYECTO VIAL CAMBAO – LA ESPERANZA - IBAGUÉ – HONDA.

**ASUNTO:** NOTIFICACION POR AVISO AL ALCANCE DE LA OFERTA DE COMPRA – PREDIO EL DIAMANTE - IDENTIFICADO EN EL PROYECTO VIAL CON CÓDIGO DE FICHA PREDIAL – CAV-UF2-006 – OBRA PESAJE – HONDA (TOLIMA).

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, Identificada con **NIT 830.125.996-9**, en coordinación con el **CONCESIONARIO ALTERNATIVAS VIALES S.A.S.**, identificado con **NIT 900.864.150-9**, en virtud del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 008 de 2015, adelanta la ejecución del Proyecto Vial “IBAGUÉ- MARIQUITA-HONDA- CAMBAO - MANIZALES”, como parte de la modernización de la red vial nacional.

En virtud de lo anterior, el Concesionario en delegación de la ANI, con fecha del 05 de septiembre de 2023, elaboro y expidió el Alcance a la Oferta Formal de Compra bajo el consecutivo No. **AV-GR-1938-23**, por medio de la cual se dispone la adquisición de una franja de terreno sobre un predio **RURAL**, denominado **EL DIAMANTE** y ubicado a la altura de la vereda **KILÓMETRO 42**, del Municipio de **HONDA**, Departamento de **TOLIMA**, identificado con la Cedula Catastral No. **73-349-00-00-00-0008-0121-0-00-00-0000** y la Matrícula Inmobiliaria número **362-678** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Honda, cuyo código de ficha según inventario predial del Proyecto es **CAV-UF2-006**, de la **UNIDAD FUNCIONAL 2**, y del cual según certificado de tradición ostenta de un porcentaje (%) de participación la compañía **LEASING POPULAR COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, identificada con numero de NIT: **800.183.670-1**

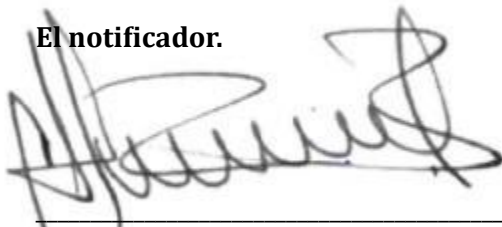
	<b>NOTIFICACIÓN POR AVISO AL ALCANCE DE LA OFERTA FORMAL DE COMPRA - AV-GR-1938-23 DEL 05-09-2023</b>	
	<b>PREDIO CAV-UF2-006 – 362-678 OBRA – PESAJE HONDA – TOLIMA PREDIO - EL DIAMANTE</b>	

Que el Concesionario con fecha del 08 de septiembre de 2023, realizo envió a través de la empresa de correo certificado **SERVICIOS PORTALES NACIONALES S.A. - 472.**, mediante guía No. **YP005594155C0**, de la comunicación bajo el consecutivo **AV-GR-2100-23**, correspondiente a la Citación para Notificación Personal del Alcance de la Oferta de Compra en las oficinas del Concesionario para realizar entrega formal y en físico del oficio al alcance de la oferta de compra, así como de cada uno de los anexos que la componen.

En consecuencia, de lo citado anteriormente y con base en el **ARTÍCULO 69. Notificación por Aviso, de la Ley 1437 del 2011.**, la Concesión trabajando de manera conjunta con la ANI, proceden a publicar en sus respectivas carteleras y páginas Web, el presente documento, ante la imposibilidad de notificar al interesado.

Contra el indicado Alcance a la oferta formal de compra no procede recurso alguno y se entenderá notificado al finalizar el quinto (5to) día hábil de la publicación del presente aviso en el lugar de destino, de conformidad con lo estipulado en el artículo 69 y 75 de la Ley 1437 de 2011, en concordancia con el artículo 13 de la Ley 9 de 1989.

**El notificador.**



**CONCESION ALTERNATIVAS VIALES S.A.S.**

**NIT: 900.864.150-9**

**Ing. FRANCISCO ROMERO FERRO**



**Representante Legal**

Calle 100 # 8A – 55, Torre C - Oficina 215

Email: [gestionpredial@alternativasviales.com](mailto:gestionpredial@alternativasviales.com)

Teléfono: 7446656

Bogotá D.C.

	<b>NOTIFICACIÓN POR AVISO AL ALCANCE DE LA OFERTA FORMAL DE COMPRA - AV-GR-1938-23 DEL 05-09-2023</b>	
	<b>PREDIO CAV-UF2-006 – 362-678 OBRA – PESAJE HONDA – TOLIMA PREDIO - EL DIAMANTE</b>	

**PUBLICACIÓN DE AVISO DE ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA  
AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI.  
CONCESIONARIA ALTERNATIVAS VIALES S.A.S.**



**AVISO NO. NT-01 DE FECHA ONCE (11) DE OCTUBRE DE 2023.**



Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, Agencia Nacional Estatal de Naturaleza Especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, financiera y técnica, adscrita al Ministerio de Transporte, según Decreto 4165 del 03 noviembre de 2011, cuyo objeto es planear, coordinar, estructurar, contratar, ejecutar, administrar y evaluar proyectos de concesiones y otras formas de Asociación Público Privada - APP, suscribió con la **CONCESIONARIA ALTERNATIVAS VIALES S.A.S.**, el Contrato de Concesión bajo esquema de **APP No. 08-2015**, para efectos de ejecutar el Proyecto Vial **“IBAGUÉ- MARIQUITA- HONDA- CAMBAO- MANIZALES”**, en virtud de las disposiciones contenidas en el Apéndice Técnico Número Siete (7), para la adquisición de las franjas de terreno requeridas para el pleno desarrollo y ejecución del proyecto para la cual la Concesionaria en mención fue delegada según corresponde.

En virtud de lo anterior y de conformidad con el inciso 2º del Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 (CPACA), la **CONCESIONARIA ALTERNATIVAS VIALES S.A.S.**

**HACE SABER**

Que el día cinco (05) de septiembre 2023, se libró el Oficio de Alcance a la Oferta Formal de Compra bajo consecutivo No. **AV-GR-1938-23** dirigido a los propietarios del predio requerido y dentro de los cuales se encuentra la empresa **LEASING POPULAR COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.** con numero de NIT: 800.183.670-1 en razón de la adquisición de una franja de terreno del predio requerido para el Proyecto vial **“IBAGUÉ- MARIQUITA- HONDA- CAMBAO- MANIZALES”**, cuyo contenido se transcribe a continuación:



 <p>alternativas viales</p> <p>Movilizando Progreso</p> <p>Ibagué - Honda - Cambao - Manizales</p>	<p><b>NOTIFICACIÓN POR AVISO AL ALCANCE DE LA OFERTA FORMAL DE COMPRA - AV-GR-1938-23 DEL 05-09-2023</b></p>	 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>
	<p><b>PREDIO CAV-UF2-006 – 362-678</b></p> <p><b>OBRA – PESAJE HONDA – TOLIMA PREDIO - EL DIAMANTE</b></p>	



 <p>alternativas viales</p> <p>Movilizando Progreso</p> <p>Ibagué - Honda - Cambao - Manizales</p>	<p><b>ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA - AV-GR-1345-21 DEL 27 DE JULIO DE 2021.</b></p>	 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>
	<p><b>PREDIO CAV-UF2-006</b></p> <p><b>OBRA – PESAJE HONDA – TOLIMA PREDIO - EL DIAMANTE</b></p>	

Al responder por favor  
citar este consecutivo **AV-GR-1938-23**

Bogotá, D.C, 05 de septiembre 2023.

<p>Señores</p> <p><b>PAR DRILLING COMPANY S. EN C.</b> NIT: 830.118.918-5 <b>Dirección:</b> Autopista Medellín Km - 3,5 terminal terrestre de carga de Bogotá, Cota, Cundinamarca. Email: <a href="mailto:josepuldodotitan@hotmail.com">josepuldodotitan@hotmail.com</a> <a href="mailto:administracion@gruastitan.com">administracion@gruastitan.com</a> Cota, Cundinamarca</p>	<p>Señor.</p> <p><b>JOSE FILADELFO PULIDO ROJAS</b> C. C. No. 79.147.275 <b>Dirección:</b> El Diamante, Vereda Kilometro 42 Email: <a href="mailto:josepuldodotitan@hotmail.com">josepuldodotitan@hotmail.com</a> <a href="mailto:administracion@gruastitan.com">administracion@gruastitan.com</a> Teléfono: 3102655336 Honda, Tolima</p>
<p>Señores.</p> <p><b>CARVAJAL S.A.</b> NIT: 890.321.567-0 <b>Dirección:</b> Calle 29 Norte No. 6A - 40 Email: <a href="mailto:impuesto.carvajal@carvajal.com">impuesto.carvajal@carvajal.com</a> Teléfono: 6675011 Cali - Valle del Cauca.</p>	<p>Señores.</p> <p><b>SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIAS PORVENIR S.A.</b> NIT: 800.144.331-3 <b>Dirección:</b> Carrera 13 No. 26A 65 Email: <a href="mailto:notificacionesjudiciales@porvenir.com.co">notificacionesjudiciales@porvenir.com.co</a> Teléfono: 7447678 Bogotá D.C.</p>
<p>Señores.</p> <p><b>COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S. EN LIQUIDACIÓN</b> NIT: 900.159.108-5 <b>Dirección:</b> Calle 109 No 18C - 17 Oficina 413 Email: <a href="mailto:juridicocga@npls.com.co">juridicocga@npls.com.co</a> Teléfono: 4824411 Bogotá D.C.</p>	<p>Señores.</p> <p><b>CORPORACIÓN PARA LA PROMOCIÓN DE LA CIENCIA Y LA INVESTIGACIÓN - CORCIENCIA</b> NIT: 804.007.291-5 <b>Dirección:</b> Calle 19 # 29 - 30 Apartamento 22-01 Barrio San Alfonso. Email: <a href="mailto:herohe55@yahoo.com">herohe55@yahoo.com</a> Teléfono: 3168300139 - 6306060 Bucaramanga - Santander.</p>
<p>Señores.</p> <p><b>MULTIFINANCIERA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL (LATAM CREDIT COLOMBIA S.A EN LIQUIDACION).</b> NIT: 860.024.414-1 <b>Dirección:</b> Carrera 7 No. 73 - 47 - Piso 7 Email: <a href="mailto:notificacionjudicial@latamcreditcolombia.com.co">notificacionjudicial@latamcreditcolombia.com.co</a> Teléfono: 6080033 Bogotá D.C.</p>	<p>Señores.</p> <p><b>LEASING POPULAR COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.</b> NIT: 800.183.670-1 <b>Dirección:</b> Calle 72 No.10-70 Torre A Piso 11 Email: <a href="mailto:leasingpopular@leasingpopular.com.co">leasingpopular@leasingpopular.com.co</a> Teléfono: 3198080 Bogotá D.C.</p>

 <p>alternativas viales</p> <p>Movilizando Progreso</p> <p>Ibagué - Honda - Cambao - Manizales</p>	<p><b>NOTIFICACIÓN POR AVISO AL ALCANCE DE LA OFERTA FORMAL DE COMPRA - AV-GR-1938-23 DEL 05-09-2023</b></p>	 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>
	<p><b>PREDIO CAV-UF2-006 – 362-678</b></p> <p><b>OBRA – PESAJE HONDA – TOLIMA PREDIO - EL DIAMANTE</b></p>	

 <p>alternativas viales</p> <p>Movilizando Progreso</p> <p>Ibagué - Honda - Cambao - Manizales</p>	<p><b>ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA - AV-GR-1345-21 DEL 27 DE JULIO DE 2021.</b></p>	 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>
	<p><b>PREDIO CAV-UF2-006</b></p> <p><b>OBRA – PESAJE HONDA – TOLIMA PREDIO - EL DIAMANTE</b></p>	

Señores.  
**LEASING LA ANDINA S.A. (SELFIN LTDA.)**  
**NIT: 901.449.942-1**  
**Dirección:** Calle 132 No. 46 -09  
**Email:** [selfinltda@gmail.com](mailto:selfinltda@gmail.com)  
**Teléfono:** 3178956761  
 Bogotá D.C.

**Referencia:** Contrato de Concesión bajo el esquema de APP. No. 08 de 2015 "Ibagué- Mariquita- Honda- Cambao- Manizales".



**Asunto:** Alcance al Oficio de Oferta Formal de Compra No. AV-GR-1345-21 del 27 de Julio 2021 por medio de la cual se modifican la cantidad de titulares a notificar, lo anterior con el fin de proceder con la oferta y adquisición de una franja de terreno a segregarse del predio RURAL denominado **EL DIAMANTE**, ubicado en la vereda **KILOMETRO 42** del Municipio de **HONDA**, Departamento de **TOLIMA**, identificado con la Cédula Catastral No. **73-349-00-00-00-00-0008-0121-0-00-00-0000** y la Matrícula Inmobiliaria número **362-678** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Honda; cuyo código según inventario predial del Proyecto es **CAV-UF2-006**, de la **UNIDAD FUNCIONAL 2**, requerido para la ejecución del proyecto vial en referencia.



Respetados propietarios:

Como es de conocimiento general, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**. Identificada con NIT **830.125.996-9**, en coordinación con el **CONCESIONARIO ALTERNATIVAS VIALES S.A.S.**, identificado con NIT **900.864.150-9**, en virtud del Contrato de Concesión bajo el esquema **APP No. 008 de 2015**, adelanta el Proyecto Vial "Ibagué- Mariquita- Honda- Cambao- Manizales", como parte de la modernización de la red vial nacional.

De acuerdo con el mencionado Contrato de Concesión y con fundamento en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI** ha delegado al Concesionario Alternativas Viales S.A.S., la totalidad del proceso de adquisición predial de los inmuebles necesarios para la ejecución del mencionado Proyecto Vial.

En este sentido, el Concesionario **ALTERNATIVAS VIALES S.A.S.**, en nombre de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI**, de conformidad con lo establecido en el artículo 58 de la Constitución Política, el artículo 13 de la Ley 9 de 1989, el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, artículo 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013 modificada por la Ley 1742 de 2014 y por la Ley 1882 de 2018, Decreto reglamentario 1420 de 24 de julio de 1998, las Resoluciones No. 620 de 2008, 898 de 2014, 1044 de 2014 y 316 de 2015 expedidas por Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, requiere comprar un área de terreno conforme a la afectación de la ficha predial

 <p>alternativas viales</p> <p>Movilizando Progreso</p> <p>Ibagué - Honda - Cambao - Manizales</p>	<p><b>NOTIFICACIÓN POR AVISO AL ALCANCE DE LA OFERTA FORMAL DE COMPRA - AV-GR-1938-23 DEL 05-09-2023</b></p>	 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>
	<p><b>PREDIO CAV-UF2-006 – 362-678</b></p> <p><b>OBRA – PESAJE HONDA – TOLIMA PREDIO - EL DIAMANTE</b></p>	



 <p>alternativas viales</p> <p>Movilizando Progreso</p> <p>Ibagué - Honda - Cambao - Manizales</p>	<p><b>ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA - AV-GR-1345-21 DEL 27 DE JULIO DE 2021.</b></p>	 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>
	<p><b>PREDIO CAV-UF2-006</b></p> <p><b>OBRA – PESAJE HONDA – TOLIMA PREDIO - EL DIAMANTE</b></p>	



**CAV-UF2-006**, de la cual se anexa copia y contiene: **a)** un área requerida del predio de **VEINTITRES MIL CIENTO CUARENTA Y UNO PUNTO SIETE METROS CUADRADOS (23.141,7 M<sup>2</sup>)**, debidamente delimitada y alinderada dentro de las abscisas de diseño - Inicial **K 115+800.00-I** y final **K 116+400.00-I** costado izquierdo de la vía sentido Honda – Mariquita, del sector denominado en el proyecto vial como **CAMBAO – HONDA**, la cual hace parte de un predio **RURAL** denominado **EL DIAMANTE**, ubicado en la vereda **KILOMETRO 42** del Municipio de **HONDA**, Departamento de **TOLIMA**, identificado con el Número Predial Nacional **73-349-00-00-00-00-0008-0121-0-00-00-0000** y el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **362-678** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Honda, que incluye el inventario predial de construcciones, construcciones anexas, especies y cultivos.

Los linderos generales del predio son los señalados en la Escritura Pública No. 1339 del 6 de julio de 2001 otorgada en la Notaría Cuarenta y Cinco de Bogotá y son: " *Partiendo del mojón marcado e.p.m. colocado sobre la orilla de la carretera que de Honda conduce a Mariquita, se sigue en dirección occidental rumbo a Mariquita y siguiendo la misma carretera hasta encontrar el límite con el lote vendido a La Voz de Honda, que se encuentra pasando la portada de la Finca El Diamante, donde se colocara un mojón de piedra de aquí hacia el norte y colindando con terrenos de La Voz De Honda en distancia de 163 metros, donde se colocara otro mojón, y de aquí se sigue hacia el occidente en línea recta y siguiendo la cerca en colindancia con La Voz De Honda, hasta encontrar un árbol bayo, y de aquí haciendo un pequeño ángulo hacia la izquierda, se sigue en línea recta por la misma cerca, hasta encontrar la quebrada de Padilla, quebrada de padilla aguas abajo, colindando aguas de por medio con la antigua hacienda La Picota, hasta encontrar la colindancia con el lote vendido a Ricardo Moreno G., en un peñón situado en la margen derecha de la misma quebrada en El Charco de Las Cajas, y de aquí se sigue hacia el suroeste en distancia aproximada de 100 metros hasta encontrar dos machones de cemento en la cerca de propiedad de las empresas públicas municipales de Honda, y de aquí se sigue hacia el sur-este en línea recta siguiendo la cerca y colindando con predio de las empresas públicas municipales de Honda, hasta encontrar el mojón marcado E.P.M. sobre la carretera Honda- Mariquita, punto de partida.*"

Los linderos específicos del área requerida son los consignados en la Ficha Predial No. **CAV-UF2-006** relacionados a continuación: "**NORTE:** En longitud de 600 m lindando **CON JOSE FILADELFO PULIDO ROJAS y OTROS - (MISMO PREDIO - PTS 1 AL 2); ORIENTE:** En longitud de 38.86 m lindando **CON JOSE FILADELFO PULIDO ROJAS y OTROS - (MISMO PREDIO - PTS 2 AL 3); SUR** En longitud de 600.25 m lindando **CON VIA HONDA - MARIQUITA (PTS 3 AL 29); OCCIDENTE:** En longitud de 38.54 m lindando **CON JOSE FILADELFO PULIDO ROJAS y OTROS - (MISMO PREDIO - PTS 29 AL 1)"**

Con el presente documento se da alcance a la oferta presentada mediante oficio No. **AV-GR-1345-21** del 27 de Julio 2021, teniendo en cuenta que de acuerdo con el Certificado de Tradición y Libertad con matrícula inmobiliaria **362-678** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Honda y el estudio de títulos de fecha 10 de mayo de 2023, se logró determinar que los actuales titulares del derecho real de dominio del predio son los siguientes:

 <p>alternativas viales</p> <p>Movilizando Progreso</p> <p>Ibagué - Honda - Cambao - Manizales</p>	<b>NOTIFICACIÓN POR AVISO AL ALCANCE DE LA OFERTA FORMAL DE COMPRA - AV-GR-1938-23 DEL 05-09-2023</b>	 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>
	<b>PREDIO CAV-UF2-006 – 362-678</b> <b>OBRA – PESAJE HONDA – TOLIMA PREDIO - EL DIAMANTE</b>	

 <p>alternativas viales</p> <p>Movilizando Progreso</p> <p>Ibagué - Honda - Cambao - Manizales</p>	<b>ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA - AV-GR-1345-21 DEL 27 DE JULIO DE 2021.</b>	 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>
	<b>PREDIO CAV-UF2-006</b> <b>OBRA – PESAJE HONDA – TOLIMA PREDIO - EL DIAMANTE</b>	

1) PAR DRILLING COMPANY S. EN C. - 72,44814%

2) JOSE FILADELFO PULIDO ROJAS - 15,63825%

3) CARVAJAL S.A. - 3,4199%

4) SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIAS PORVENIR S.A. - 2,4488%

5) COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S. EN LIQUIDACIÓN - 2,3494%

6) CORPORACION PARA LA PROMOCION DE LA CIENCIA Y LA INVESTIGACION - CORCIENCIA - 2,2098%

7) MULTIFINANCIERA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL (LATAM CREDIT COLOMBIA S.A EN LIQUIDACION) - 1,3339%



8) LEASING POPULAR COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A. - 0,0774%



9) LEASING LA ANDINA S.A. (SELPIN LTDA.) - 0,030%

Que el presente alcance de oferta no modifica el valor de la Oferta formal de Compra inicial el cual corresponde a la suma de **SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES DIEZ MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON TRECE CENTAVOS (\$739.010.681,13 M/Cte.) MONEDA CORRIENTE**, por concepto del área de terreno requerida, construcciones, construcciones anexas, cultivos y especies existentes en el predio según Avalúo Comercial Corporativo No. CAV-UF2-006, con fecha del mes de marzo de 2021, elaborado por la **CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL TOLIMA**, debidamente revisado y con visto bueno de la interventoría del Proyecto vial, el cual se discrimina así:

VALOR DE TERRENO							
UNIDAD FISIOGRAFICA	DESCRIPCION	AREA REQUERIDA	UNIDAD	VALOR UNITARIO	PORCENTAJE DE AFECTACION	VALOR FINAL	VALOR TOTAL
1	RURAL-RURAL (AREA SUBURBANA OCCIDENTE)-0 - 7 % Plana-AGROPECUARIA-sin servicios	23.141,70	m2	\$ 30.000,00	100%	\$ 30.000,00	\$ 694.251.000,00
<b>AREA TOTAL:</b>		<b>23.141,70</b>	<b>VALOR TOTAL:</b>				<b>\$ 694.251.000,00</b>

DESCRIPCION DE CONSTRUCCIONES ANEXAS						CALCULO DEL VALOR DEPRECIADO POR RITMO Y CORRIENTE				
ITEM	CANTIDAD	UNO	EDAD	ESTADO DE CONSERVACION	VIDA UTIL	EDAD EN % DE VIDA	DEPRECIACION	VALOR REPOSICION	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL
1	38,22	ML	5	2,50	30	16,66%	17,0%	\$ 44.007.794,02	\$ 7.495.725,76	\$ 36.522.068,26
2	1,08	UND	5	2,50	70	7,14%	11,6%	\$ 4.344.052,92	\$ 504.344,54	\$ 3.839.708,38
3	38,58	ML	5	2,50	10	50,00%	42,5%	\$ 814.813,95	\$ 391.396,82	\$ 423.417,13
4	38,18	ML	5	2,50	10	50,00%	42,5%	\$ 671.738,98	\$ 285.562,66	\$ 386.176,32
5	38,78	ML	5	2,50	10	50,00%	42,5%	\$ 681.740,36	\$ 288.807,82	\$ 392.932,54
<b>TOTAL</b>										<b>\$ 41.493.491,13</b>

 <p>alternativas viales</p> <p>Movilizando Progreso</p> <p>Ibagué - Honda - Cambao - Manizales</p>	<b>NOTIFICACIÓN POR AVISO AL ALCANCE DE LA OFERTA FORMAL DE COMPRA - AV-GR-1938-23 DEL 05-09-2023</b>	 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>
	<b>PREDIO CAV-UF2-006 – 362-678</b> <b>OBRA – PESAJE HONDA – TOLIMA PREDIO - EL DIAMANTE</b>	

 <p>alternativas viales</p> <p>Movilizando Progreso</p> <p>Ibagué - Honda - Cambao - Manizales</p>	<b>ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA - AV-GR-1345-21 DEL 27 DE JULIO DE 2021.</b>	 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>
	<b>PREDIO CAV-UF2-006</b> <b>OBRA – PESAJE HONDA – TOLIMA PREDIO - EL DIAMANTE</b>	

CALCULO DE ESPECIES VEGETALES						
DESCRIPCION	CANTIDAD	UND	ESTADO	CONSERVACION	VALOR UNIDAD	VALOR FINAL
AQUÍ (entre 13 y 20cm de diámetro)	8	UND	PRODUCCION	TIPO B	\$ 66.640,00	\$ 548.100,00
AVONÍ (entre 12 y 15cm de diámetro)	3	UND	PRODUCCION	TIPO B	\$ 80.080,00	\$ 240.240,00
GUACIMO (entre 15 y 20cm de diámetro)	5	UND	PRODUCCION	TIPO B	\$ 20.640,00	\$ 103.200,00
CEIBA (entre 17 y 25cm de diámetro)	7	UND	PRODUCCION	TIPO B	\$ 48.120,00	\$ 336.840,00
FIGOS (entre 8 y 10cm de diámetro)	3	UND	PRODUCCION	TIPO B	\$ 21.840,00	\$ 65.520,00
VARUMO (15 y 20cm de diámetro)	2	UND	PRODUCCION	TIPO B	\$ 27.480,00	\$ 54.960,00
GUAMANDRY (entre 12 y 15cm de diámetro)	3	UND	PRODUCCION	TIPO B	\$ 66.640,00	\$ 200.920,00
MANGO (entre 50 y 60cm de diámetro)	3	UND	PRODUCCION	TIPO B	\$ 166.680,00	\$ 500.040,00
ACACIATE SECA (de 10cm de diámetro)	1	UND	PRODUCCION	TIPO B	\$ 41.180,00	\$ 41.180,00
LUCIENAS (de entre 2 y 3cm de diámetro)	30	UND	PRODUCCION	TIPO B	\$ 17.180,00	\$ 514.800,00
ARBOL BOTELLA (entre 25 y 30cm de diámetro)	4	UND	PRODUCCION	TIPO B	\$ 66.640,00	\$ 266.560,00
GENAFLOR ABUJILLA (de 60cm de diámetro)	1	UND	PRODUCCION	TIPO B	\$ 66.640,00	\$ 66.640,00
ONDE (de 60cm de diámetro)	1	UND	PRODUCCION	TIPO B	\$ 54.960,00	\$ 54.960,00
ROJE (de entre 10 y 15cm de diámetro)	3	UND	PRODUCCION	TIPO B	\$ 62.440,00	\$ 187.320,00
<b>TOTAL</b>						<b>\$ 3.266.280,00</b>



RESUMEN DEL AVALUO	
<b>VALOR DE TERRENO</b>	\$ 694.251.000,00
<b>VALOR DE CONSTRUCCIONES</b>	\$ -
<b>VALOR DE CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>	\$ 41.493.401,13
<b>VALOR ESPECIES VEGETALES</b>	\$ 3.266.280,00
<b>TOTAL AVALUO</b>	<b>\$ 739.010.681,13</b>



SON SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES DIEZ MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON TRECE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE



**\$739.010.681,13**



Es de aclarar que con base en la Declaración de Extra-proceso con fecha del veintidós (22) de junio de dos mil veintiuno (2021) de la Notaría Única de Honda (Tolima), es el señor **JOSE FILADELFO PULIDO ROJAS**, identificado con numero de cedula **79.147.275** de Usaquén (Bogotá D.C.), quien, actuando en su calidad de propietario, poseedor y también como representante legal de la empresa **PAR DRILLING COMPANY S. EN C.** con numero de NIT. **830.118.918-5**, es quien ostenta el cien por ciento (100%) del valor total ofertado por concepto de **CONSTRUCCIONES ANEXAS: \$41.493.401,13 M/Cte.**, y **ESPECIES VEGETALES: \$3.266.280,00 M/Cte.**, razón por la cual el porcentaje descrito anteriormente para cada uno de los propietarios restantes: **CARVAJAL S.A. - 3,4199%**, **SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIAS PORVENIR S.A. - 2,4488%**, **COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S. EN LIQUIDACION - 2,3494%**, **CORPORACION PARA LA PROMOCION DE LA CIENCIA Y LA**



 <p>alternativas viales</p> <p>Movilizando Progreso</p> <p>Ibagué - Honda - Cambao - Manizales</p>	<b>NOTIFICACIÓN POR AVISO AL ALCANCE DE LA OFERTA FORMAL DE COMPRA - AV-GR-1938-23 DEL 05-09-2023</b>	 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>
	<b>PREDIO CAV-UF2-006 – 362-678</b> <b>OBRA – PESAJE HONDA – TOLIMA PREDIO - EL DIAMANTE</b>	

 <p>alternativas viales</p> <p>Movilizando Progreso</p> <p>Ibagué - Honda - Cambao - Manizales</p>	<b>ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA - AV-GR-1345-21 DEL 27 DE JULIO DE 2021.</b>	 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>																									
	<b>PREDIO CAV-UF2-006</b> <b>OBRA – PESAJE HONDA – TOLIMA PREDIO - EL DIAMANTE</b>																										
<p><b>INVESTIGACION - CORCIENCIA - 2,2098%, MULTIFINANCIERA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL (LATAM CREDIT COLOMBIA S.A EN LIQUIDACION) - 1,3339%, LEASING POPULAR COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A. - 0,0774% y LEASING LA ANDINA S.A. (SELFIN LTDA.)- 0,030%, aplica únicamente sobre el valor ofertado y descrito por concepto de TERRENO: \$694.251.000,00 M/Cte., porcentaje identificado con base en el estudio de títulos elaborado con fecha del 10-05-2023, según certificado de tradición FMI – 362-678.</b></p> <p>Que, de acuerdo con lo mencionado anteriormente, la distribución por propietario sobre el valor total de la presente oferta de compra es el siguiente:</p>																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>NOMBRE</th> <th>VALOR TERRENO</th> <th>VALOR POR PROPIETARIO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1) PAR DRILLING COMPANY S. EN C.</td> <td rowspan="9" style="text-align: center;">\$ 694.291.000,00</td> <td>\$ 503.000.915,69</td> </tr> <tr> <td>2) JOSE FILADELFO PULIDO ROJAS</td> <td>\$ 108.574.962,31</td> </tr> <tr> <td>3) CARVAJAL S.A.</td> <td>\$ 23.793.213,71</td> </tr> <tr> <td>4) SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIAS PORVENIR S.A.</td> <td>\$ 17.057.966,15</td> </tr> <tr> <td>5) COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S. EN LIQUIDACIÓN</td> <td>\$ 16.364.369,44</td> </tr> <tr> <td>6) CORPORACIÓN PARA LA PROMOCIÓN DE LA CIENCIA Y LA INVESTIGACIÓN - CORCIENCIA</td> <td>\$ 15.392.362,04</td> </tr> <tr> <td>7) MULTIFINANCIERA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL (LATAM CREDIT COLOMBIA S.A EN LIQUIDACION)</td> <td>\$ 9.352.030,34</td> </tr> <tr> <td>8) LEASING POPULAR COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.</td> <td>\$ 546.407,02</td> </tr> <tr> <td>9) LEASING LA ANDINA S.A. (SELFIN LTDA.)</td> <td>\$ 208.773,30</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL</b></td> <td><b>\$ 694.291.000,00</b></td> <td><b>\$ 694.291.000,00</b></td> </tr> </tbody> </table>			NOMBRE	VALOR TERRENO	VALOR POR PROPIETARIO	1) PAR DRILLING COMPANY S. EN C.	\$ 694.291.000,00	\$ 503.000.915,69	2) JOSE FILADELFO PULIDO ROJAS	\$ 108.574.962,31	3) CARVAJAL S.A.	\$ 23.793.213,71	4) SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIAS PORVENIR S.A.	\$ 17.057.966,15	5) COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S. EN LIQUIDACIÓN	\$ 16.364.369,44	6) CORPORACIÓN PARA LA PROMOCIÓN DE LA CIENCIA Y LA INVESTIGACIÓN - CORCIENCIA	\$ 15.392.362,04	7) MULTIFINANCIERA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL (LATAM CREDIT COLOMBIA S.A EN LIQUIDACION)	\$ 9.352.030,34	8) LEASING POPULAR COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.	\$ 546.407,02	9) LEASING LA ANDINA S.A. (SELFIN LTDA.)	\$ 208.773,30	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 694.291.000,00</b>	<b>\$ 694.291.000,00</b>
NOMBRE	VALOR TERRENO	VALOR POR PROPIETARIO																									
1) PAR DRILLING COMPANY S. EN C.	\$ 694.291.000,00	\$ 503.000.915,69																									
2) JOSE FILADELFO PULIDO ROJAS		\$ 108.574.962,31																									
3) CARVAJAL S.A.		\$ 23.793.213,71																									
4) SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIAS PORVENIR S.A.		\$ 17.057.966,15																									
5) COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S. EN LIQUIDACIÓN		\$ 16.364.369,44																									
6) CORPORACIÓN PARA LA PROMOCIÓN DE LA CIENCIA Y LA INVESTIGACIÓN - CORCIENCIA		\$ 15.392.362,04																									
7) MULTIFINANCIERA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL (LATAM CREDIT COLOMBIA S.A EN LIQUIDACION)		\$ 9.352.030,34																									
8) LEASING POPULAR COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.		\$ 546.407,02																									
9) LEASING LA ANDINA S.A. (SELFIN LTDA.)		\$ 208.773,30																									
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 694.291.000,00</b>	<b>\$ 694.291.000,00</b>																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>NOMBRE</th> <th>VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS + ESPECIES VEGETALES</th> <th>VALOR POR PROPIETARIO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1) PAR DRILLING COMPANY S. EN C.</td> <td rowspan="9" style="text-align: center;">\$ 44.759.681,13</td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td>2) JOSE FILADELFO PULIDO ROJAS</td> <td>\$ 44.759.681,13</td> </tr> <tr> <td>3) CARVAJAL S.A.</td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td>4) SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIAS PORVENIR S.A.</td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td>5) COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S. EN LIQUIDACIÓN</td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td>6) CORPORACIÓN PARA LA PROMOCIÓN DE LA CIENCIA Y LA INVESTIGACIÓN - CORCIENCIA</td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td>7) MULTIFINANCIERA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL (LATAM CREDIT COLOMBIA S.A EN LIQUIDACION)</td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td>8) LEASING POPULAR COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.</td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td>9) LEASING LA ANDINA S.A. (SELFIN LTDA.)</td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL</b></td> <td><b>\$ 44.759.681,13</b></td> <td><b>\$ 44.759.681,13</b></td> </tr> </tbody> </table>			NOMBRE	VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS + ESPECIES VEGETALES	VALOR POR PROPIETARIO	1) PAR DRILLING COMPANY S. EN C.	\$ 44.759.681,13	\$ -	2) JOSE FILADELFO PULIDO ROJAS	\$ 44.759.681,13	3) CARVAJAL S.A.	\$ -	4) SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIAS PORVENIR S.A.	\$ -	5) COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S. EN LIQUIDACIÓN	\$ -	6) CORPORACIÓN PARA LA PROMOCIÓN DE LA CIENCIA Y LA INVESTIGACIÓN - CORCIENCIA	\$ -	7) MULTIFINANCIERA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL (LATAM CREDIT COLOMBIA S.A EN LIQUIDACION)	\$ -	8) LEASING POPULAR COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.	\$ -	9) LEASING LA ANDINA S.A. (SELFIN LTDA.)	\$ -	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 44.759.681,13</b>	<b>\$ 44.759.681,13</b>
NOMBRE	VALOR CONSTRUCCIONES ANEXAS + ESPECIES VEGETALES	VALOR POR PROPIETARIO																									
1) PAR DRILLING COMPANY S. EN C.	\$ 44.759.681,13	\$ -																									
2) JOSE FILADELFO PULIDO ROJAS		\$ 44.759.681,13																									
3) CARVAJAL S.A.		\$ -																									
4) SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIAS PORVENIR S.A.		\$ -																									
5) COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S. EN LIQUIDACIÓN		\$ -																									
6) CORPORACIÓN PARA LA PROMOCIÓN DE LA CIENCIA Y LA INVESTIGACIÓN - CORCIENCIA		\$ -																									
7) MULTIFINANCIERA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL (LATAM CREDIT COLOMBIA S.A EN LIQUIDACION)		\$ -																									
8) LEASING POPULAR COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.		\$ -																									
9) LEASING LA ANDINA S.A. (SELFIN LTDA.)		\$ -																									
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 44.759.681,13</b>	<b>\$ 44.759.681,13</b>																									

 <p>alternativas viales</p> <p>Movilizando Progreso</p> <p>Ibagué - Honda - Cambao - Manizales</p>	<p><b>NOTIFICACIÓN POR AVISO AL ALCANCE DE LA OFERTA FORMAL DE COMPRA - AV-GR-1938-23 DEL 05-09-2023</b></p>	 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>
	<p><b>PREDIO CAV-UF2-006 – 362-678</b></p> <p><b>OBRA – PESAJE HONDA – TOLIMA PREDIO - EL DIAMANTE</b></p>	

 <p>alternativas viales</p> <p>Movilizando Progreso</p> <p>Ibagué - Honda - Cambao - Manizales</p>	<p><b>ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA - AV-GR-1345-21 DEL 27 DE JULIO DE 2021.</b></p>	 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>
	<p><b>PREDIO CAV-UF2-006</b></p> <p><b>OBRA – PESAJE HONDA – TOLIMA PREDIO - EL DIAMANTE</b></p>	



En correspondencia a la Ley 1742 de 2014, el precio de adquisición en la presente etapa de enajenación voluntaria corresponde al valor comercial determinado por la Lonja contratada de conformidad con las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos fijados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). Igualmente, la ANI dará inicio al proceso de expropiación judicial en el evento en el que alguno de los titulares del derecho de dominio del inmueble sea reportado en alguna de las listas de control de prevención de lavado de activos o financiación del terrorismo emitida por cualquier organización gubernamental, nacional, internacional o de algún organismo multilateral.



Así mismo, el valor comercial de las franjas objeto de oferta se determinaron teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal vigente, la relación con el inmueble a adquirir y su destinación económica. Adicionalmente a este valor en caso de adelantar el procedimiento por enajenación voluntaria, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** a través de la **CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL TOLIMA**, efectuó el cálculo de la indemnización que comprende el daño emergente y el lucro cesante, en cumplimiento del ordenamiento jurídico que regula la materia así:

Respecto a la indemnización por daño emergente y lucro cesante establecido en la Resolución 898 de 2014 modificada por la Resolución 1044 de 2014 y a su vez por la Resolución 316 de 2015 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, como se observa en el Avalúo Comercial Corporativo, se evidenció que en el predio objeto del **AVALUO COMERCIAL CORPORATIVO** actualmente no se está desarrollando ningún tipo de actividad económica que implique que se calcule **NINGUNA INDEMNIZACIÓN POR CONCEPTO DE LUCRO CESANTE**. Sin embargo es de aclarar que el valor mencionado anteriormente por concepto de daño emergente corresponde específicamente al valor que se genera a partir de los gastos notariales y de beneficencia y registro que implican los trámites de escrituración (ver anexo avalúo comercial), el cual se cancelará contra el pago efectivo de los derechos de notariado y registro, exceptuando el impuesto de retención en la fuente, derivados de la legalización de la escritura pública de compraventa a favor de la ANI.

De otra parte y conforme con lo estipulado en el artículo 27 de la Ley 1682 de 2013 y la Sección 5.3 (b) del Apéndice Técnico 7 del Contrato de Concesión, autorizan al Concesionario a obtener permisos de intervención voluntaria de los inmuebles objeto de adquisición o expropiación, en este sentido, el Concesionario **ALTERNATIVAS VIALES S.A.S.** el pasado 22 de septiembre de 2020 elaboró, presentó y suscribió con uno de los copropietarios y a su vez poseedor regular del terreno en mención el **PERMISO DE INTERVENCIÓN VOLUNTARIO** sobre la zona requerida y descrita en este documento.

En consideración a los términos legales establecidos, se anexan a este alcance de oferta, el avalúo comercial elaborado por la **CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL TOLIMA**, según informe técnico de avalúo No. CAV-UF2-006 del predio identificado con el mismo código ubicado en la vereda **KILOMETRO 42** del Municipio de **HONDA**, Departamento de **TOLIMA**, de fecha **MARZO 2021** en su parte pertinente.

 <p>alternativas viales</p> <p>Movilizando Progreso</p> <p>Ibagué - Honda - Cambao - Manizales</p>	<p><b>NOTIFICACIÓN POR AVISO AL ALCANCE DE LA OFERTA FORMAL DE COMPRA - AV-GR-1938-23 DEL 05-09-2023</b></p>	 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>
	<p><b>PREDIO CAV-UF2-006 – 362-678</b></p> <p><b>OBRA – PESAJE HONDA – TOLIMA PREDIO - EL DIAMANTE</b></p>	

 <p>alternativas viales</p> <p>Movilizando Progreso</p> <p>Ibagué - Honda - Cambao - Manizales</p>	<p><b>ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA - AV-GR-1345-21 DEL 27 DE JULIO DE 2021.</b></p>	 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>
	<p><b>PREDIO CAV-UF2-006</b></p> <p><b>OBRA – PESAJE HONDA – TOLIMA PREDIO - EL DIAMANTE</b></p>	

De conformidad con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 1742 de 2014, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, a partir de la notificación del presente alcance de oferta de compra, cuentan ustedes con un plazo de **QUINCE (15) DÍAS HÁBILES** siguientes a la notificación de la presente comunicación, la cual se surtirá en los términos establecidos en los artículos 66, 67, 68, 69 y 73 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo- CPACA, para manifestar su voluntad sobre este alcance de oferta, ya sea, aceptándola o rechazándola, mediante oficio dirigido a las oficinas del Concesionario **ALTERNATIVAS VIALES S.A.S.**, ubicada Calle 100 No. 8A - 55 Oficina 215 Torre C del Edificio World Trade Center de la ciudad de Bogotá D.C., en los horarios de 7:30 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., Celular 310-332-3372, donde serán atendidos por la ingeniera Claudia Liliana Ávila, correo electrónico [gestionpredial@alternativasviales.com](mailto:gestionpredial@alternativasviales.com) con copia a [gestionpredialcolombia@gmail.com](mailto:gestionpredialcolombia@gmail.com), quien actualmente actúa como especialista y gestora predial del proyecto en mención.

Se entenderá que el propietario o poseedor regular del predio renuncia al proceso de enajenación voluntaria cuando:

- Guarden silencio sobre la oferta formal de compra o su alcance.
- Dentro del plazo para aceptar o rechazar la oferta no se logre acuerdo.
- No suscriban la Escritura o la Promesa de Compraventa respectiva en los plazos fijados en la presente por causas imputables a ellos mismos



Si la oferta o su alcance es rechazada o el propietario o poseedor regular del predio renuncian de conformidad con lo anteriormente expuesto, será obligación legal para la entidad adquirente dar inicio al proceso de expropiación judicial, si transcurrido el término de treinta (30) días hábiles siguientes a la notificación de este alcance de oferta no ha sido posible llegar a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa y/o escritura pública.

Aunado a lo anterior, en caso de no llegar a un acuerdo de enajenación voluntaria, es obligación legal del Concesionario **ALTERNATIVAS VIALES S.A.S.** dar inicio al procedimiento de expropiación por vía judicial o administrativa de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, el artículo 61 inciso 4 y el Artículo 62 Ley 388 de 1997, Ley 1682 de 2013, Ley 1742 de 2014 y demás normas que sean concordantes y aplicables al caso.

De conformidad con artículo 6to de la ley 1742 de 2014 modificadorio del Art. 37 de la ley 1682 de 2013:

*"(...) En caso de no llegarse a acuerdo en la etapa de enajenación voluntaria, el pago del predio será cancelado de forma previa teniendo en cuenta el avalúo catastral y la indemnización calculada al momento de la oferta de compra, en la etapa de expropiación judicial o administrativa (...)"*

*"(...) El valor catastral que se tenga en cuenta para el pago será proporcional al área requerida a expropiar para el proyecto que corresponda (...)"*

 <p>alternativas viales</p> <p>Movilizando Progreso</p> <p>Ibagué - Honda - Cambao - Manizales</p>	<p><b>NOTIFICACIÓN POR AVISO AL ALCANCE DE LA OFERTA FORMAL DE COMPRA - AV-GR-1938-23 DEL 05-09-2023</b></p>	 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>
	<p><b>PREDIO CAV-UF2-006 – 362-678</b></p> <p><b>OBRA – PESAJE HONDA – TOLIMA PREDIO - EL DIAMANTE</b></p>	

 <p>alternativas viales</p> <p>Movilizando Progreso</p> <p>Ibagué - Honda - Cambao - Manizales</p>	<p><b>ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA - AV-GR-1345-21 DEL 27 DE JULIO DE 2021.</b></p>	 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>
	<p><b>PREDIO CAV-UF2-006</b></p> <p><b>OBRA – PESAJE HONDA – TOLIMA PREDIO - EL DIAMANTE</b></p>	

Igualmente para dar cumplimiento al artículo 13 de la Ley 9 de 1989, este alcance de Oferta será inscrita en el respectivo certificado de tradición y libertad dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación; a partir de entonces el bien quedará por fuera del comercio y en consecuencia, el Registrado se abstendrá de efectuar la inscripción de actos, limitaciones, gravámenes, medidas cautelares o afectaciones al dominio sobre el inmueble: así mismo, ninguna autoridad podrá conceder licencia de construcción, de urbanización o permiso de funcionamiento por primera vez para cualquier establecimiento industrial o comercial sobre el inmueble objeto de la oferta de compra. Los que se expidan no obstante esta prohibición, serán nulos de pleno derecho.

De conformidad con los protocolos contractuales, los insumos del proceso fueron debidamente aprobados por la Interventoría del Proyecto mediante oficios identificadas bajo los consecutivos **CINP-358-3175-1516** del pasado 13 de abril 2021 (Ficha y Plano predial incluidos anexos) y **CINP-358-5297-1968** del pasado 25 de mayo de 2023 (Actualización al estudio de títulos incluidos anexos) donde se especifica valga la redundancia que el ente Interventor realizó la revisión y aprobación de dichos insumosprediales según lo indica el procedimiento de gestión predial.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en vía gubernativa de conformidad con lo establecido en los artículos 61 de la Ley 388 de 1997 y 75 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - CPACA.

Acompaño para su conocimiento, copia de la ficha predial, del plano Predial y del avalúo comercial corporativo del predio a adquirir, así como las normas relativas a la enajenación voluntaria y a la expropiación por vía judicial.

Cordialmente,







**FRANCISCO  
ROMERO  
FERRO**

Firmado digitalmente por  
FRANCISCO ROMERO  
FERRO  
Fecha: 2023.09.05  
15:56:19 -0500

**FRANCISCO ROMERO FERRO**  
Gerente

**CONCESIONARIO ALTERNATIVAS VIALES S.A.S.**  
Firma delegataria de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**

 <p>alternativas <b>viales</b></p> <p>Movilizando Progreso</p> <p>Ibagué - Honda - Cambao - Manizales</p>	<p><b>NOTIFICACIÓN POR AVISO AL ALCANCE DE LA OFERTA FORMAL DE COMPRA - AV-GR-1938-23 DEL 05-09-2023</b></p>	 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>
	<p><b>PREDIO CAV-UF2-006 – 362-678</b></p> <p><b>OBRA – PESAJE HONDA – TOLIMA PREDIO - EL DIAMANTE</b></p>	

 <p>alternativas <b>viales</b></p> <p>Movilizando Progreso</p> <p>Ibagué - Honda - Cambao - Manizales</p>	<p><b>ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA - AV-GR-1345-21 DEL 27 DE JULIO DE 2021.</b></p>	 <p>Agencia Nacional de Infraestructura</p>
	<p><b>PREDIO CAV-UF2-006</b></p> <p><b>OBRA – PESAJE HONDA – TOLIMA PREDIO - EL DIAMANTE</b></p>	
<p><b>NORMAS RELATIVAS A LA ENAJENACIÓN VOLUNTARIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ley 9 de 1989: <a href="http://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?ruta=Leyes/1565665">http://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?ruta=Leyes/1565665</a></li> <li>• Ley 388 de 1997: <a href="http://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?ruta=Leyes/1659295">http://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?ruta=Leyes/1659295</a></li> <li>• Ley 1682 de 2013: <a href="http://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?ruta=Leyes/1686323">http://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?ruta=Leyes/1686323</a></li> <li>• Ley 1742 de 2014: <a href="http://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?id=1687510">http://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?id=1687510</a></li> <li>• Ley 1882 de 2018: <a href="http://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?ruta=Leyes/30034454">http://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?ruta=Leyes/30034454</a></li> </ul>		